

**ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA**  
**MAURIZIO FALQUI**  
**Azienda Pubblica di servizi alla Persona**

Via Aurelio Nicolodi n. 1, 09123 CAGLIARI – cod. fisc. 80026990921  
telefono: 070.651839 / 070.673157 – mail: istciechi@tiscali.it – pec: istituto.ciechi.cagliari@pec.it

---

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N9 del 19/04/2023.

OGGETTO: RINNOVO del conferimento incarico di patrocinio allo studio legale Sorcinelli in persona dell'Avv. Nicola Leone.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTI gli articoli 2 e 10 dello Statuto dell'Ente, i quali prevedono le finalità sociali degli interventi a supporto delle disabilità visive e la nomina di un direttore generale al quale affidare la gestione tecnico, finanziaria e amministrativa dell'Ente;

PRESO ATTO dell'assenza della figura del Direttore generale e della impossibilità, nel breve periodo di durata dell'incarico di questo Commissario straordinario, della sua nomina;

RITENUTO, a fronte della delibera della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna del del 16.2.2023 n 4-70 e in relazione al periodo di incarico ivi definito, di dover procedere all'adozione di atti di natura tecnica, finanziaria e amministrativa;

VISTO il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici Art. 36. comma 2 ;

VISTO il Decreto legislativo n 76 del 2020 convertito in legge 120;

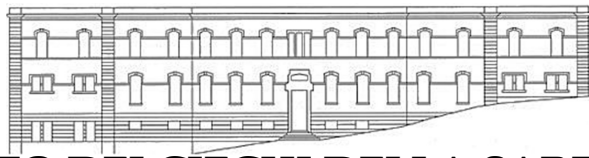
CONSIDERATO che l'Istituto al momento non è dotato di un professionista Legale ;

CONSIDERATO che nell'ultimo anno vi è stata la necessità di consulenze legali per :

- 4 contenziosi tra conduttori e locatari dei beni immobili di proprietà dell'Istituto di cui due sfratti esecutivi;
- contenzioso legate alla produttività del personale in servizio dell'ente;
- contenzioso con il Comune di Cagliari per cartelle esattoriali delle imposte di Imu e Tasi ;
- Contenzioso con il gestore telefonico TIM per cessazione contratto;
- Contenzioso con l'ex Revisore dei Conti Dott.ssa Pistis per fattura non dovuta.

DATO ATTO che siffatta mancanza può comportare responsabilità penali, civili e amministrativo-contabili in carico al Commissario;

RITENUTO valido il preventivo per la consulenza Ns protocollo 52.23 che rimarca le stesse condizioni dell'anno precedente.



**ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA**  
**MAURIZIO FALQUI**  
**Azienda Pubblica di servizi alla Persona**

Via Aurelio Nicolodi n. 1, 09123 CAGLIARI – cod. fisc. 80026990921  
telefono: 070.651839 / 070.673157 – mail: istciechi@tiscali.it – pec: istituto.ciechi.cagliari@pec.it

---

ATTESO che l'istituto ha un consolidato patrimonio immobiliare, di diversa tipologia, ricevuto attraverso donazioni, pertanto vi è la necessità di controllare i contenziosi dei contratti di locazione con una conduzione legale;

CONSIDERATO che nello scrivente istituto si erogano per natura giuridica servizi **gratuiti** alla persona, in forza di uno statuto e di una ragione sociale ASP ovvero azienda pubblica di servizi alla persona, di diritto pubblico dei Comuni dell'ambito distrettuale o subdistrettuale, costituita per garantire la gestione unitaria e la qualificazione dei servizi sociali e socio-sanitari erogati a persone di ogni fascia di età con disabilità visive e non solo.

**DELIBERA**

di rinnovare l'incarico di patrocinio legale per l'istituzione scrivente all'Avv. Nicola Leone (nato a Cagliari il 28/11/1945) associato allo studio legale Sorcinelli, per la durata di un anno a decorrere dal mese di Aprile 2023 e in riferimento alle attività sopra descritte è richiesto un compenso pari ad € 5.000,00 per l'intero anno, relativo alla consulenza e all'assistenza stragiudiziale.

Ferma restando l'unitarietà del compenso, il corrispettivo sarà pagato in due rate annuali, anticipate di € 2.500,00 cadauna oltre gli importi accessori, e tutte le spese verranno imputate le relative spese al Titolo II, cap. 5 del bilancio dell'esercizio 2023 .

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. MAURIZIO PORCELLI